

SPECIALE BONUS CASA

SUPPLEMENTO AL NUMERO ODIERNO DI **IL GIORNO** **il Resto del Carlino** **LA NAZIONE** IN COLLABORAZIONE CON **Speed**



TUTTE LE AGEVOLAZIONI

Legge di Bilancio: tante opportunità di riqualificazione

Superbonus al 110% e non solo: ecco gli altri incentivi per un rinnovamento in chiave 'eco' che punti su prestazioni, comfort e sicurezza

[Superbonus 110%](#)

Quali incentivi per edifici con dissesti statici?

[Adempimenti](#)

Redigere l'Ape: ecco le norme da considerare

[Barriere architettoniche](#)

Detrazioni per i montacarichi e gli ascensori

[Bonus mobili](#)

In arrivo novità interessanti sui limiti di spesa

[Riqualificazione](#)

Facciate: bonus per il restauro ed il recupero

[Giardini e terrazzi](#)

Sconto fiscale per interventi sulle aree verdi

[Mobilità sostenibile](#)

Infrastrutture di ricarica per auto elettriche

Giardini e terrazzi: c'è lo sconto fiscale per interventi di sistemazione 'a verde'

Focus / Può beneficiare della detrazione chi possiede o detiene l'immobile oggetto degli interventi e che ha sostenuto le relative spese

Già introdotto dalla Legge di Bilancio 2018 e poi confermato negli anni successivi, quindi anche per questo 2021, il Bonus Verde è un ulteriore incentivo diretto alla riqualificazione e sistemazione dell'edilizia residenziale. La misura, infatti, si applica alle aree verdi di appartamenti e condomini, includendo le loro pertinenze. Accedendo al bonus si possono ammortizzare, così, le spese per la realizzazione o la manutenzione straordinaria di giardini, terrazze e altre coperture a verde. Scorrendo le linee guida pubblicate dall'Agenzia delle Entrate sul suo portale si possono reperire diversi

esempi sul tipo di interventi ammessi a finanziamento.

► Per quale tipo di lavori si può richiedere il bonus?

Si possono portare in detrazione lavori di copertura di terrazze, realizzazione e manutenzione straordinaria di giardini e recinzioni, impianti di irrigazione o pozzi, esecuzione di grandi potature. Sono ammortizzabili non solo le spese per lo svolgimento dei lavori, ma anche quelle relative alla progettazione. Rimangono esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, così come le spese per l'acquisto dell'attrezzatura utile.



↑ La detrazione massima che si potrà ottenere è pari a 1.800 euro

Normativa

Bonus 110% per lavori in giardino

Si può accedere al bonus 110 per il rifacimento della pavimentazione esterna del giardino (o per la sostituzione di quella vecchia preesistente)? Sostituire la vecchia pavimentazione del giardino cambiando, ad esempio, i materiali o metterne una nuova al posto di porzioni di ebra e prato non dà diritto al bonus verde perché sono interventi che vanno contro la ratio stessa della normativa che regola il bonus (sostanzialmente, si cementifica invece di ampliare l'area verde). Sono però considerati interventi di manutenzione straordinaria negli spazi esterni privati e danno quindi diritto al bonus 110, così come ad esempio anche l'eventuale apposizione del passo carrabile in corrispondenza del nuovo viale di accesso pavimentato e la recinzione del muro di cinta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



↑ Si paga attraverso strumenti che consentono la tracciabilità

I documenti e le adempimenti necessarie

Importante / Il pagamento deve essere effettuato con mezzi tracciabili

Il pagamento delle spese degli interventi consentiti deve avvenire attraverso strumenti che consentono la tracciabilità delle operazioni e queste devono essere documentate per far fronte ad eventuali controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate. Il contribuente deve conservare: fatture o ricevute fi-

scali idonee a comprovare il sostenimento della spesa e la riconducibilità della stessa agli interventi agevolabili (nel documento di spesa deve essere indicato il codice fiscale del soggetto beneficiario della detrazione e la descrizione dell'intervento deve consentire di ricondurre la spesa sostenuta tra quelle agevolabili); la documentazione attestante il pagamento delle spese, autocertificazione attestante che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non ecceda il limite mas-

simo ammissibile; la dichiarazione dell'amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condmino e la misura della detrazione, in mancanza del codice fiscale del condominio minimo (edificio composto da un numero non superiore ad otto condomini), autocertificazione che attesti la natura dei lavori effettuati e indichi i dati catastali delle unità immobiliari. (fonte www.fiscomania.com/bonus-verde-2021)



casastore

Milano - Via Gaspare Aselli, 26
Milano - Via Lomellina, 54

BRONZE SPONSOR

GRUPPO EFFE

Bonus Mobili fino a 16.000 €
sconto immediato in fattura del 50%
pagherai solo 8.000 €!

casastore
MILANO
CONTRACT

ECOBONUS
DAL
50 AL 110%

Ristruttura la Tua Casa
Sconto immediato in fattura
Chiama subito, sopralluogo gratuito!

CALL NOW IS FREE
800 20 30 54
LUN - VEN - 09.00 - 18.00

www.casastore.info