

AFFARI DI CASA

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA

Bonus fiscali 2021

SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI: QUALI SCEGLIERE PER MIGLIORARE LA PROPRIA ABITAZIONE

**IL PROSSIMO
NUMERO
VI ASPETTA
IN EDICOLA
GIOVEDÌ
14 OTTOBRE**

Se si desidera sostituire vecchi serramenti di casa con altri più performanti, è possibile ottenere consistenti detrazioni fiscali: quella sul miglioramento delle prestazioni energetiche, detta anche Ecobonus, con percentuale di detrazione fino al 50%; la detrazione sulle ristrutturazioni edilizie (sempre al 50%) e il nuovo super Ecobonus con detrazioni del 110%, ottenibile purché, oltre alla sostituzione delle finestre, venga eseguito anche uno dei cosiddetti lavori trainanti. Attenzione, però, questi incentivi non sono cumulabili e per questo non è possibile beneficiarne di più di una per la stessa spesa. Necessario, quindi, scegliere solo una delle possibili alternative. Vediamo come. L'Ecobonus è ammesso per immobili esistenti di qualsiasi categoria catastale (abitazioni, uffici, negozi, laboratori, ecc.) dotati di impianto di riscaldamento. Invece, la detrazione sulle ristrutturazioni edilizie riguarda solo le abitazioni private e non richiede la presenza di un impianto di riscaldamento (come un sottotetto da ristrutturare cambiando anche le finestre per tetti). L'Ecobonus è ammesso solo per serramenti che delimitano il volume riscaldato, quindi serramenti tra locali ri-

scaldati e ambiente esterno o tra locali riscaldati e altri locali non riscaldati. Per questo motivo sono esclusi dalla detrazione sul risparmio energetico tutti i serramenti che si trovano tra stanze non riscaldate e ambiente esterno oppure tra due locali non riscaldati, come le finestre della cantina, del vano scala o il basculante del garage. L'Ecobonus e il Bonus ristrutturazioni, sono diversi tra loro anche per i requisiti tecnici richiesti. La detrazione sulle ristrutturazioni edilizie richiede che i nuovi serramenti debbano rispettare i requisiti di isolamento del Decreto interministeriale 26 giugno 2015 ed eventuali altre restrizioni ai valori delle norme regionali. L'Ecobonus, oltre al rispetto della normativa nazionale e regionale, richiede anche il rispetto dei valori di isolamento definiti dal Decreto del Ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008 e successivamente modificati dal Decreto 6 gennaio 2010. Il limite di detrazione per la sostituzione di serramenti è pari a 60.000 euro. La ripartizione dell'Ecobonus avviene in 10 rate annuali di uguale importo o, quando è previsto, è possibile beneficiare dello sconto immediato in fattura. Per quel che riguarda il super Ecobonus, esso può



essere richiesto per al massimo due immobili, incluse le seconde case. L'immobile non deve, però, appartenere alle categorie catastali A/1 abitazioni signorili, A/8 ville, A/9: castelli, palazzi di pregio storico o artistico. Non è possibile richiedere l'agevolazione su immobili in cui viene esercitata la professione come

aziende, uffici, laboratori, ma solo in case ed appartamenti ad uso abitativo privato. L'edificio in cui vengono effettuati i lavori deve essere già dotato di impianto di climatizzazione invernale, come previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 36 del 2007. Unica eccezione, valida solo per il super Ecobonus (non per

l'Ecobonus), sono detraibili al 110% i lavori di isolamento del sottotetto anche se non riscaldato. Il super Ecobonus è in vigore per i lavori effettuati dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022. Se entro giugno 2022 viene svolto il 60% dell'intervento complessivo, per ottenere la super detrazione si ha tempo fino al 31 dicembre 2022.

casastore

BRONZE SPONSOR

Milano - Via Gaspare Aselli, 26
Milano - Via Lomellina, 54

ECOBONUS DAL 50 AL 110%

Ristruttura la Tua Casa
Sconto immediato in fattura

**Chiama subito,
sopralluogo gratuito!**
www.casastore.info

CALL NOW IS FREE

800 20 30 54

LUN - VEN - 09.00 - 18.00